



Protokollauszug des Gemeinderates

Protokoll vom 30. März 2026

2026-67 08 Volkswirtschaft
 08.02 Forstwirtschaft
 08.02.08 Forstbetrieb Mutschellen
Liefervertrag Holzhackschnitzel Forstbetrieb Mutschellen – AEW Energie AG Anlage «Wärmeverbund Mutschellen»

Sachverhalt und Erwägungen

Die AEW Energie AG plant auf dem Sika-Areal in Mutschellen die Anlage «Wärmeverbund Mutschellen». Die benötigte Energie für diese Wärmezentrale wird vorerst mittels einer Holzschnitzelfeuerung mit einer Heizleistung von 3'200 kW sowie einem Ölheizkessel mit einer Heizleistung von 4'800 kW zur Spitzenabdeckung und als Redundanz erzeugt.

Der Sommerbetrieb des Wärmeverbunds erfolgt mit einer Wärmepumpe. Für den späteren Ausbau bzw. die Erschliessung des zusätzlichen Potenzials ist in der neuen Wärmezentrale Platz für einen zweiten Holzschnitzelkessel mit einer Heizleistung von 1'600 kW vorgesehen.

Die produzierte Wärmeenergie wird zur Versorgung von Gewerbe- und Wohnliegenschaften am Mutschellen in den Gemeinden Widen, Rudolfstetten-Friedlisberg und Berikon bereitgestellt. Die maximale Anschlussleistung für einen möglichen Endausbau beträgt 7'200 kW bei einem geschätzten Energieabsatz von 15'300 MWh pro Jahr.

Dafür benötigt die AEW Energie AG eine Zusicherung für die Energiebelieferung in Form von Holzhackschnitzeln.

Der Vorstand des Forstbetriebs Mutschellen hat dem Vertrag bereits zugestimmt und unterzeichnet. Die rechtliche Abklärung hat jedoch ergeben, dass alle Gemeinden eine Zustimmung für diesen Vertrag von ihren Ortsbürgergemeindeversammlungen benötigen, da die Höhe der Vertragssumme und die Dauer die Kompetenzen des Vorstands gemäss Forstbewirtschaftungsvertrag, den die fünf Gemeinden untereinander haben, überschreiten.

Zurzeit beliefert der Forstbetrieb Mutschellen folgende Anlagen, mit denen bereits ein Vertrag besteht, mit Schnitzelholz:

Kreisschule Mutschellen KSM	1'200 Sm ³
Sportanlage und Altersheim Burkertsmatt	1'200 Sm ³
Oberwil Gemeindehaus und Werkhof (Pelets)	170 Sm ³
Oberwil Ortsbürgerblöcke	200 Sm ³
Kinderheim Hermetschwil	1'200 Sm ³
Private	100 Sm ³
Total	4'070 Sm³

Sm³ = Schüttkubikmeter



Die restlichen Holzschnitzel werden je nach Bedarf an verschiedene Energieverwerter wie die Zürichholz oder den Forstbetrieb Wagenrain (Bremgarten) verkauft. Die jährliche Menge beträgt ca. 10'000 Sm³.

Der Bedarf der Anlage «Wärmeverbund Mutschellen» beträgt:

Phase	Schnitzmenge in SRM pro Jahr	Energie nach dem Kessel in MWh pro Jahr
Startphase	8'300	7'100
Real Phase (ca. 5 - 7 Jahre)	13'800	11'900
Endausbau (ca. 7 - 10 Jahre)	18'800	16'200

Der Forstbetrieb Mutschellen würde sein Hackholz gerne an den Wärmeverbund Mutschellen liefern, da dies eine nachhaltige Lösung mit kurzen Transportwegen darstellt und die erzeugte Energie direkt in der Region (Widen, Rudolfstetten-Friedlisberg und Berikon) genutzt wird.

Für den mittleren Ausbau mit 13'800 Sm³ ist dies kein Problem, um die Hackschnitzellieferung aus dem Forstbetrieb Mutschellen sicherzustellen.

Für den Endausbau (in 10 Jahren, 18'800 Sm³) gibt es eine Vertragsklausel, wonach Abklärungen mit dem Lieferanten und anderen Forstbetrieben getroffen werden müssen. Eventuell sind bis zu diesem Zeitpunkt die Heizungen der Sportanlage Burkertsmatt und Kreisschule Mutschellen in diesem Verbund integriert, was wiederum freie Kapazität schaffen würde. Ansonsten müsste die Situation in der Region neu abgeklärt werden.

Ebenso wird es in den nächsten Jahren einen ausserordentlich hohen Hackholzanteil im Forstbetrieb Mutschellen geben, da es mittlerweile eine grosse Anzahl Laubwälder im Alter von 25 Jahren gibt (Sturm Lothar).

Die wichtigsten Bestandteile des Vertrags sind untenstehend aufgelistet:

Liefermenge

Die jährliche Liefermenge beträgt ca. 13'800 SRM bei einem Heizwert von 860 kWh/SRM bei M55. Sollte es zum Endausbau mit 18'800 SRM kommen, muss der Lieferant frühzeitig informiert werden, damit er prüfen kann, ob er die Mehrmenge von 5'000 SRM pro Jahr liefern kann.

Brennstoffpreis

Die Brennstofflieferung durch die Brennstofflieferantin erfolgt franko abgekippt in das Brennstofflager. Im ersten Betriebsjahr beträgt der Brennstoffpreis für die Waldhackschnitzel 5,5 Rp./kWh. Ab dem zweiten Betriebsjahr wird der Basispreis einmalig um 0,5 Rp./kWh auf 6,0 Rp./kWh angehoben. Sämtliche Preisangaben verstehen sich exklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Preisentwicklung wird berücksichtigt. Die Indizierung erfolgt unter Berücksichtigung des Landesindex für Konsumentenpreise.

Vertragsdauer

Die Vertragsdauer beträgt 15 Jahre. Sofern keine der Vertragsparteien den Vertrag mindestens 12 Monate vor Ablauf der Vertragsdauer kündigt, verlängert sich der Vertrag um jeweils ein Jahr.

Wirtschaftlichkeitsklausel

Sollten sich die wirtschaftlichen Verhältnisse, auf denen die Bedingungen des Brennstofflieferungsvertrags beruhen, gegenüber dem Stand bei Vertragsabschluss so wesentlich ändern, dass einer oder beiden Parteien die Fortsetzung des Vertrages unter den vorliegenden Bedingungen nicht zugemutet werden kann, so kann jede Partei eine entsprechende Anpassung dieser Bedingungen an die geänderten Verhältnisse verlangen.



Die Ortsbürgerversammlungen müssen in der Folge ihre Zustimmung für den Vertrag zwischen dem Forstbetrieb Mutschellen und der AEW Energie AG für den «Wärmeverbund Mutschellen» erteilen.

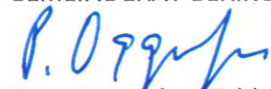
Entscheid

1. Der Gemeinderat Berikon nimmt zustimmend Kenntnis von dem Liefervertrag zwischen dem Forstbetriebs Mutschellen und der AEW Energie AG «Wärmeverbund Mutschellen».
2. Der Liefervertrag soll der Ortsbürgergemeindeversammlung am 1. Juni 2026 zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Protokollauszug an:

- Ortsbürgerkommission, Herr Roland Koller, Präsident (per E-Mail)
- Ortsbürgerfinanzkommission, Herr Dominik Koch, Präsident (per E-Mail)
- Forstbetrieb Mutschellen, Herr Christoph Schmid (per E-Mail)
- Wärmeverbund Mutschellen AEW ENERGIE AG
- Akten Ortsbürgergemeindeversammlung 1. Juni 2026

GEMEINDERAT BERIKON


Petra Oggenfuss Feldgrill
Frau Gemeindeamman


Patrick Vogel
Verwaltungsleiter und Gemeindeschreiber

Versanddatum: 1. April 2026