

Kanton Aargau
Gemeinde Berikon



Mitwirkung

Bauzonenplan Änderungen

gemäss § 15 BauG

1 : 2'500

Mitwirkung vom 19. Oktober 2026 bis 27. November 2026

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Frau Gemeindevamm: Der Gemeindevamm:

Genehmigung:

Die Änderung wird nach Genehmigung in den Bauzonenplan 1:2'500 integriert.

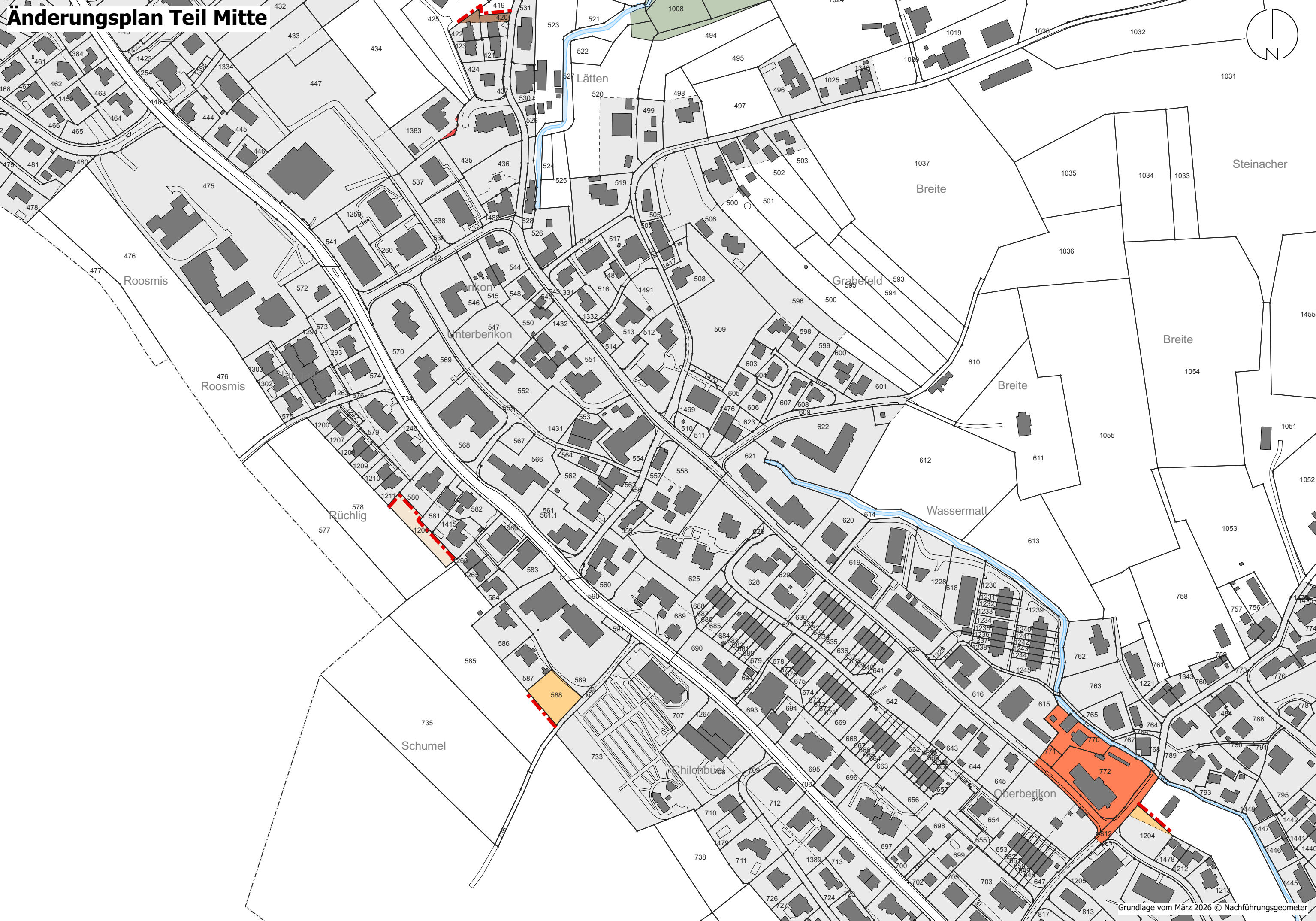
Auftr.-Nr.: 29.6402
Sachbearb.: PB
Gezeichnet: SKN
S:\U-Projekte\29_Akt\4_Berikon\02_CIP-Revision\13_Nutzungsplan\13_Mitwirkung\05\Bauzonenplan_Berikon.gpx

Plandatum: 22.09.2026
Entwerferstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
suisse plan

Änderungsplan Teil Nord



Änderungsplan Teil Mitte



Änderungsplan Teil Süd



Legende Änderungsplan

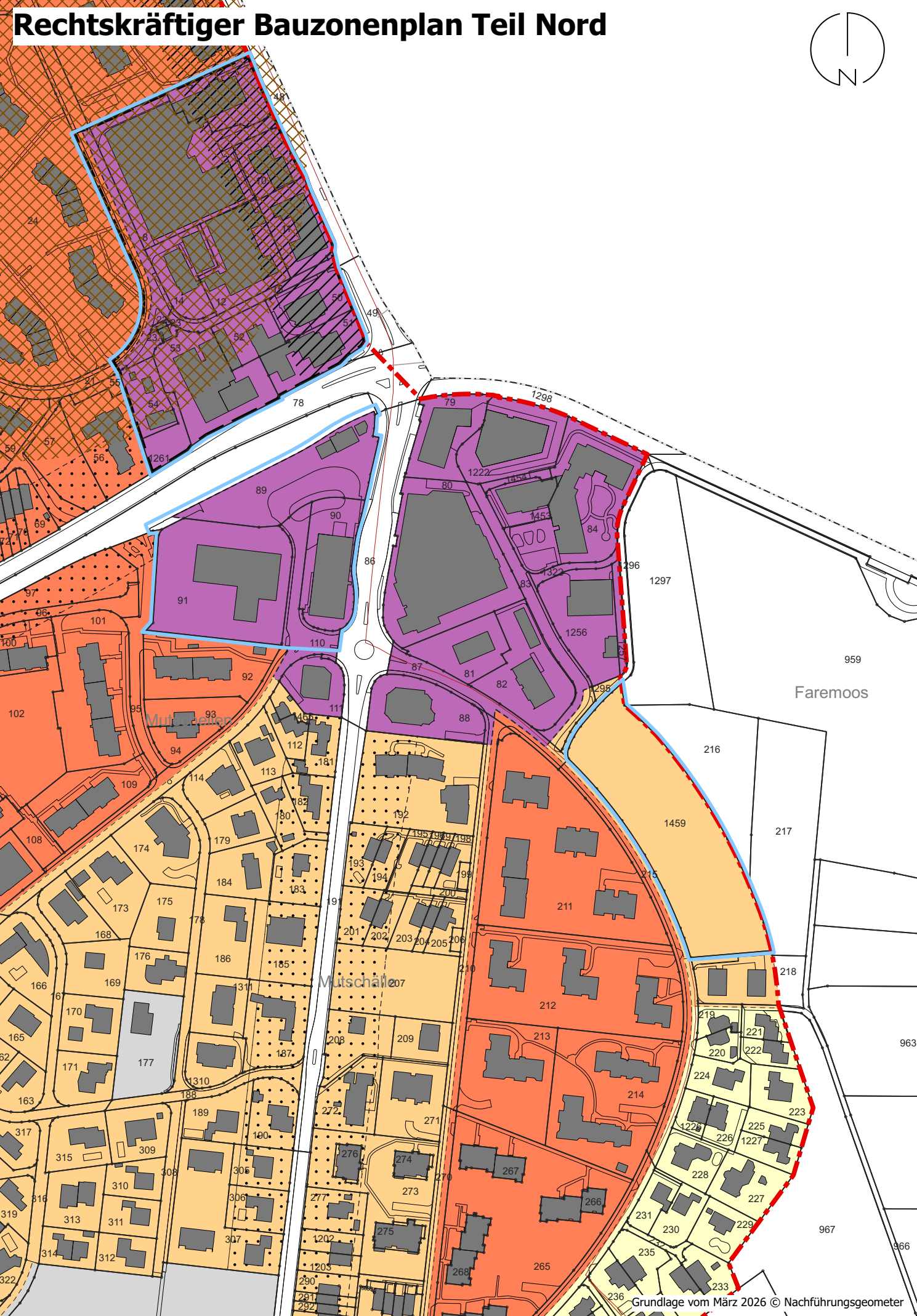
Genehmigungsinhalt

- D Dorfzone
- K Z Kernzone
- ZW Kernzone Zentrumszone
- ZB Zentrumszone Bahnhof
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- WG Wohn- und Gewerbezone
- LW1 Landwirtschaftszone 1
- Gestaltungsplanpflicht neu
- Bauzongrenze neu

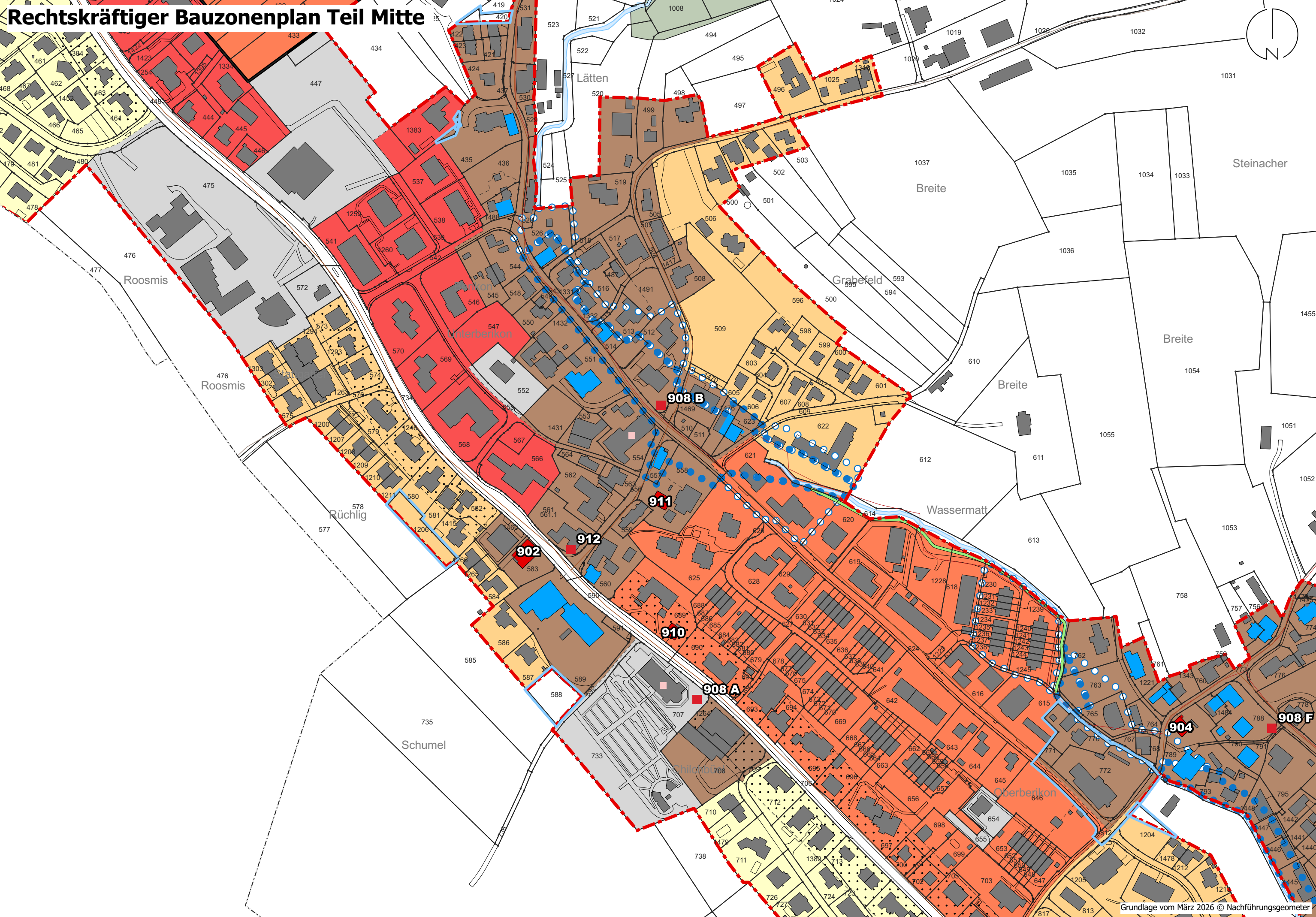
Orientierungsinhalt

- Gestaltungsplanpflicht bestehend
- weitere Bauzonen
- Gebäude mit Substanzschutz

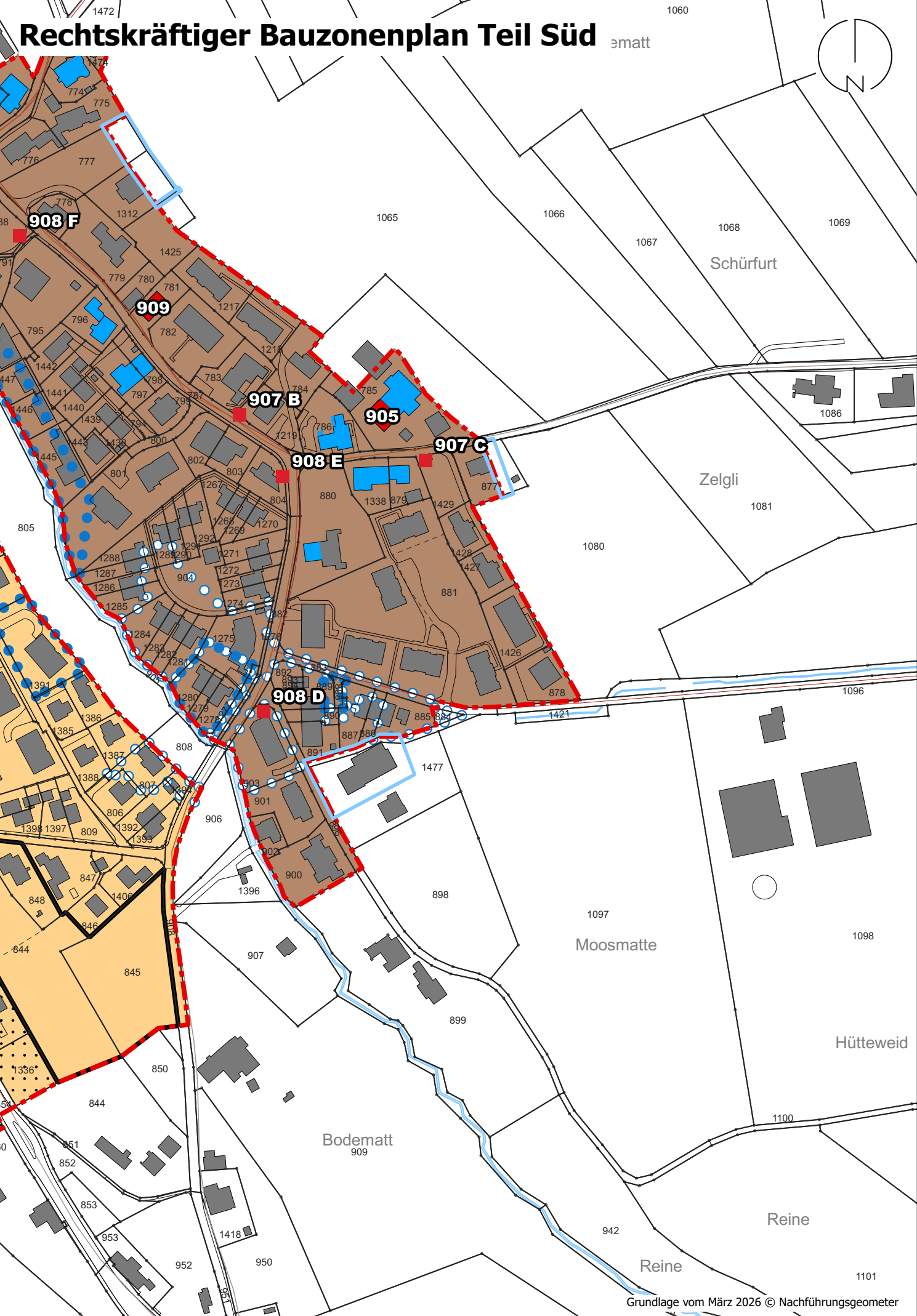
Rechtskräftiger Bauzonenplan Teil Nord



Rechtskräftiger Bauzonenplan Teil Mitte



Rechtskräftiger Bauzonenplan Teil Süd



Legende rechtskräftiger Bauzonenplan

vom 7. Mai 2015

Orientierungsinhalt

- geplante Änderungen
- D Dorfzone
- K Kernzone
- L Landhauszone
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- WG Wohn- und Gewerbezone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzongrenze
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete
- Strassenraumgestaltung Belikerstrasse
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kantonal geschützte Kulturobjekte
- Kulturobjekte (Brunnen, Wegkreuz)
- Hecken im Baugebiet
- Hochwassergefahrenzone
- Restgefahrung
- Gewässer
- Wald
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht bei Bodeneingriffen)
- Wanderweg
- historische Verkehrswege im Baugebiet
- historische Verkehrswege im Kulturland
- Gemeindegrenze