

BG-Nr. _____



GEMEINDE BERIKON

B a u g e s u c h

Das Baugesuch ist **2-fach** einzureichen

Durch Gemeinde auszufüllen

| | | |
|------------------------------|--|--|
| Eingang Baugesuch | _____ | <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren |
| Baugesuch vollständig | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren |
| Publikation | _____ | <input type="checkbox"/> Zustimmung Kanton erforderlich (sep. Gesuch) |
| Auflage | _____ | <input type="checkbox"/> Profile (aufgestellt) <input type="checkbox"/> Profilkontr. |
| Baurechtlicher Entscheid | _____ | <input type="checkbox"/> Rohbaukontr. <input type="checkbox"/> Schlusskontr. |
| Vorhaben bereits ausgeführt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was) | _____ |
| Bemerkungen / Hinweise | _____ | |

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

| | | | |
|---------------|-------|----------|-------|
| Name, Vorname | _____ | Tel. | _____ |
| Strasse | _____ | Haus-Nr. | _____ |
| PLZ | _____ | Ort | _____ |
| | | Mobile | _____ |
| | | E-Mail | _____ |

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

| | | | |
|---------------|-------|----------|-------|
| Name, Vorname | _____ | Tel. | _____ |
| Strasse | _____ | Haus-Nr. | _____ |
| PLZ | _____ | Ort | _____ |
| | | Mobile | _____ |
| | | E-Mail | _____ |

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

| | | | |
|---------------|-------|----------|-------|
| Name, Vorname | _____ | Tel. | _____ |
| Strasse | _____ | Haus-Nr. | _____ |
| PLZ | _____ | Ort | _____ |
| | | Mobile | _____ |
| | | E-Mail | _____ |

2. Bauvorhaben

Kurzbeschreibung:

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|
| Strasse | _____ | Haus-Nr. | _____ | Parzelle Nr. | _____ | Parzellenfläche m ² | _____ |
| Ort | _____ | PLZ | _____ | Gebäudevers.-Nr. | _____ | | _____ |
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> An- und Umbau | <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | <input type="checkbox"/> Projektänderung zum BG-Nr. | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|-------|
| Bauzone | Ausnutzungsziffer | Gewerbe / Industriebauten / Lagerräume | |
| Bruttogeschossfläche m ² | _____ | Gewerbeanteil m ² | _____ |

3. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

| | | | |
|------------|---|--------------------|---------------------|
| Ort, Datum | Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person | Grundeigentümer/in | Projektverfasser/in |
|------------|---|--------------------|---------------------|

4. Angaben zum Bauvorhaben, Baukosten

Geschosse, Wohneinheiten

Anzahl Geschosse, inkl. EG und DG/Attika

| Wohneinheiten | Anzahl Zimmer | Stockwerk(e) | Lage (links, mitte, rechts vom Hauseingang) | Fläche m ² |
|----------------|---------------|--------------|---|-----------------------|
| 1. Wohneinheit | | | | |
| 2. Wohneinheit | | | | |
| 3. Wohneinheit | | | | |
| 4. Wohneinheit | | | | |

Bei Gebäuden mit fünf und mehr Wohneinheiten, oder bei mehreren Gebäuden ist ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben beizulegen.

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Bemerkungen

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

| | gedeckte Parkplätze | im Freien | Total | davon für Besucher |
|-------------------------|---------------------|-----------|-------|--------------------|
| Vorhandene Parkplätze | | | | |
| Projektierte Parkplätze | | | | |
| Total Parkplätze | | | | |

Baukosten (Gebäude- bzw. Umbaukosten nach BKP2, ohne Land)

| | Bauvolumen in m ³ nach SIA 416 | ca. Baukosten |
|--------------|---|---------------|
| Gebäude | | |
| Umgebung | | |
| Total | | |

5. Besonderheiten / Spezialbewilligungen

Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen bleibt vorbehalten.

Energieträger für Heizung und Warmwasseraufbereitung

| | | |
|------------------------------------|---------|------|
| Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl etc.) | bisher: | neu: |
| Warmwasser | bisher: | neu: |

Brandschutzbewilligung

- Kommunale Brandschutzbewilligung
 Kantonale Brandschutzbewilligung mit Beilagen gemäss Gesuchsformular AGV

Liegenschaftsentwässerung

Schmutzwasser: An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassenname)?
Meteorwasser: Versickerung Einleitung in Bach Teiltrennsystem

Hochwasserschutznachweis AGV (Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenkarte Hochwasser)

- Selbstdeklaration (Formular AGV beilegen) Hochwasserschutznachweis (Formular AGV beilegen) kein Nachweis erforderlich

Hindernisfreies Bauen

Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen, Gebäude mit mehr als 50 Arbeitsplätzen sowie Mehrfamilienhäuser mit vier und mehr Wohneinheiten sind nach Massgabe der Norm SIA 500 "Hindernisfreie Bauten" hindernisfrei zu erstellen.

- trifft zu (ein Plansatz für die Prüfung durch die procap Olten beilegen) trifft nicht zu

Gesuch Kanton Aargau

Ist die Zustimmung des Departement Bau, Verkehr und Umwelt notwendig, sind die zusätzlichen Unterlagen gemäss Gesuchsformular Kanton Aargau, inkl. den nötigen Planunterlagen, beizulegen, z.B:

- Bauen ausserhalb Bauzone an Kantonsstrassen Öffentliches Gewässer Waldabstand
 Lärm Landwirtschaftsbetriebe Denkmalschutz Strassenreklamen

Bemerkungen:

6. Beilagen

Allgemeine Unterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Grundbuchauszug |
| <input type="checkbox"/> | Ausnützungsberechnung mit Planschema |
| <input type="checkbox"/> | Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise |
| <input type="checkbox"/> | Zustimmung der Nachbarn (für vereinf. Verfahren oder Näherbaurecht) |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

Zusatzformulare (Kanton, AGV, etc.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der energetischen Massnahmen |
| <input type="checkbox"/> | kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch |
| <input type="checkbox"/> | Gesuch für den Bau und Betrieb einer WP-Anlage mit Erdsonde |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraumeingabe oder Antrag zur Ersatzabgabe |
| <input type="checkbox"/> | |

Planunterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

| Anzahl | Bezeichnung | Plan-Nr. | Massstab | Datum | Erläuterungen |
|--------|-------------------|----------|----------|-------|---|
| | Katasterplan | | | | Kopie Grundbuchplan mit rot eingetragenen und vermassten Bauten und Anlagen |
| | Umgebungsplan | | | | Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten mit Sichtzonen, PP, Spielflächen, offene und eingedolte Gewässer, Bepflanzung |
| | Grundriss UG | | | | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
| | Grundriss EG | | | | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
| | Grundriss OG | | | | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
| | Schnitte | | | | Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern mit beiden Uferböschungen |
| | Fassaden | | | | Mit gewachsenem und projektiertem Terrain entlang der Fassade, Vermassung, Geschosskoten und Dachneigung |
| | Kanalisationsplan | | | | Höhe Deckel, Ein- und Ausläufe der Schächte, Rohrdurchmessern und -material, Rohrlänge, Schachtdurchmesser, Gefälle, Versickerungsnachweis, Angaben der angeschlossenen Einheiten |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Bemerkungen / Hinweise

7. Nützliche Adressen

| | | |
|---|--|---|
| Elektrizitätsversorgung | AEW ENERGIE AG Schöneeggstrasse 20, 5417 Untersiggenthal | Tel. 056 298 51 11 Mail turgi@aew.ch |
| Kanalisations- und Wasserleitungen | Planung und Bau Berikon Bahnhofstrasse 69, 8965 Berikon | Tel. 056 649 39 20 Mail planungundbau@berikon.ch |
| Brunnenmeister | Werkhof Berikon Bürkihof 1, 8965 Berikon | Tel. 056 649 39 25 Mail bauamt@berikon.ch |
| Fernsehanenne | upc cablecom GmbH Richtiplatz 5, 8304 Wallisellen | Tel. 0800 66 88 66 Web www.upc-cablecom.ch |
| Telefon | Swisscom (Schweiz) AG Network & IT, Postfach, 3050 Bern | Tel. 0800 477 587 Web www.swisscom.ch |
| Bezirksgeometer | Portmann & Partner Zugerstrasse 14, 5620 Bremgarten | Tel. 056 648 76 01 Web www.portmann-partner.ch |
| Grundbuchamt | Grundbuchamt Bremgarten-Muri Bezirk Bremgarten, Wilstrasse 2, 5610 Wohlen | Tel. 056 619 58 00 |
| Brandschutzbeauftragter | Planung und Bau Berikon Bahnhofstrasse 69, 8965 Berikon | Tel. 056 649 39 20 Mail planungundbau@berikon.ch |
| Feuerschauer | Ulrich Lütolf Chybliacher 1, 5613 Hilfikon | Tel. 056 622 04 54 Natel 079 662 66 68 |
| Prüfung Energienachweis | effen ingenieure gmbh Postfach 1427, 5610 Wohlen | Tel. 056 611 03 20 Mail office@effen.ch |
| Minergie-Anträge | Minergie-Prüfstelle Kanton Aargau Postfach 3409, 5001 Aarau | Tel. 062 835 45 00 Mail pruefstelle-ag@minergie.ch |

