Kanton Aargau
Gemeinde Berikon

Gestaltungsplan Dorfgarten Riedacher

Situationsplan 1 : 500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)

Kartenausschnitt 1:25'000 (Quelle: ag.ch/agis)

Mitwirkungsbericht vom 3. Juni 2020

Vorprüfungsbericht vom 6. Januar 2021

Öffentliche Auflage vom 15. März 2021 bis 13. April 2021

2. Öffentliche Auflage vom 17. Januar 2022 bis 15. Februar 2022

Beschlossen vom Gemeinderat am .....

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung:

Auftr.-Nr.:	29.6401		suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Sachbearb.:	GH	Plandatum: 12.01.2022	Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
Gezeichnet:	PB	Plangrösse: 84 x 60	www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

N:\29 AG\64 Berikon\01 GP Riedacher\13 Nutzungsplan\50 Erlass\gws\GP_Dorfgarten_Riedacher.gws

Genehmigungsinhalt 2. Öffentliche Auflage

Gegenstand der 2. Öffentlichen Auflage sind die Inhalte in voller Farbe. Transparente Inhalte sind nicht einwendungsberechtigt.

	Perimeter	Art. 3
A1 max: 559.0 m ü. M. EG: 543.5 m ü. M.	Baubereich für Hochbauten max. Höhenkote Baubereich für Hochbauten Höhenkote EG	Art. 6 Art. 6 Abs. 2
	Baubereich für unterirdische Bauten	Art. 7, Art. 19
	Bepflanzung (Lage und Anzahl schematisch)	Art. 12, Art. 15
	halböffentlicher Dorfgarten	Art. 13
	Platzbereich (Lage schematisch)	Art. 14
	Baumpark	Art. 15
	Privatgärten (Lage schematisch)	Art. 16
	Entrée	Art. 17
	Verkehrsfläche öffentlich	Art. 18
	Erschliessung für den motorisierten Verkehr	Art. 18 Abs. 1
	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (verschiebbar)	Art. 18 Abs. 2
	Erschliessung und oberirdische Parkierung	Art. 19 Abs. 4 + 6
	Langsamverkehrsverbindung öffentlich (Lage schematisch)	Art. 20
	Langsamverkehrsverbindung privat (Lage schem.)	Art. 20
	Notzufahrt	Art. 21
	Zufahrt Landwirtschaft (verschiebbar)	Art. 22
©	Containerstandplatz (verschiebbar)	Art. 24
	Sichtlinie/-zone Bahnhofstrasse	Art. 25
	Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)	

Orientierungsinhalt

- Parzellierung gemäss Richtprojekt (Eigentum Private/Gemeinde)
- Parzellierung Bestand
- Gebäude Bestand ausserhalb/innerhalb Perimeter
- Bebauung gemäss Richtprojekt
- Wege gemäss Richtprojekt
- Rückbau Gebäude
- Notzufahrt optional
- Ein-/Ausfahrt Tiefgarage optional
- Sichtlinie/-zone orientierend
- Schleppkurve Mähdrescher
- Koordinatenpunkt

Daten des Kantons Aargau, Februar 2021
Richtprojekt © lilin architekten sia gmbh, Januar 2020

Koordinatenliste (Bezugsrahmen LV95)

Punkt Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkt Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2670184.86	1245490.29	37	2670267.64	1245295.53
2	2670162.85	1245472.66	38	2670246.88	1245278.90
3	2670180.05	1245451.20	39	2670259.51	1245263.14
4	2670202.06	1245468.83	40	2670280.27	1245279.77
5	2670163.41	1245454.77	41	2670280.5	1245264.58
6	2670147.64	1245442.14	42	2670259.04	1245247.38
7	2670161.27	1245425.13	43	2670276.67	1245225.37
8	2670177.04	1245437.76	44	2670298.13	1245242.57
9	2670133.25	1245421.41	45	2670312.07	1245289.15
10	2670099.87	1245418.00	46	2670291.63	1245272.77
11	2670105.06	1245394.34	47	2670307.01	1245253.57
12	2670136.64	1245395.73	48	2670327.45	1245269.95
13	2670117.69	1245376.47	49	2670332.37	1245314.52
14	2670109.97	1245376.12	50	2670316.60	1245301.89
15	2670120.66	1245349.22	51	2670333.23	1245281.13
16	2670131.36	1245355.46	52	2670349.00	1245293.76
17	2670175.91	1245424.55	53	2670293.69	1245332.54
18	2670155.46	1245408.17	54	2670274.49	1245317.16
19	2670170.84	1245388.97	55	2670290.87	1245296.72
20	2670191.29	1245405.35	56	2670310.07	1245312.10
21	2670205.87	1245402.14	57	2670270.67	1245360.26
22	2670183.86	1245384.51	58	2670250.23	1245343.88
23	2670201.05	1245363.05	59	2670265.61	1245324.68
24	2670223.06	1245380.68	60	2670286.06	1245341.06
25	2670173.88	1245378.18	61	2670247.55	1245392.11
26	2670158.11	1245365.55	62	2670231.79	1245379.48
27	2670174.74	1245344.80	63	2670248.42	1245358.72
28	2670190.51	1245357.43	64	2670264.19	1245371.35
29	2670216.92	1245357.06	65	2670233.29	1245432.91
30	2670194.92	1245339.43	66	2670211.28	1245415.28
31	2670212.11	1245317.97	67	2670228.48	1245393.81
32	2670234.12	1245335.60	68	2670250.49	1245411.45
33	2670246.12	1245329.81	69	2670211.59	1245462.75
34	2670224.66	1245312.62	70	2670192.39	1245447.37
35	2670242.29	1245290.61	71	2670208.77	1245426.92
36	2670263.76	1245307.80	72	2670227.97	1245442.31