

Daniel Roos

Von: Frey Jürg BVUARE <Juerg.Frey@ag.ch>
Gesendet: Montag, 10. Januar 2022 14:29
An: Gaby Horvath
Cc: Daniel Roos
Betreff: AW: Bereinigung GP Riedacher mit sichtbaren Änderungen für 2. öA

Liebe Gaby

Nachstehend die fachliche Einschätzung zu den deklarierten Änderungen (blau und rot dargestellt) der überarbeiteten Planungsunterlagen für die zweite öffentliche Auflage:

Art. 18 Verkehrsfläche öffentlich

Grundsätzlich sind die erforderlichen Flächen für Erschliessungsstrassen mittels Strassenlinien zu sichern. Die Festlegung von Bereichen wird dem Erfordernis einer klaren grundeigentümerverbindlichen Festlegung nicht vollumfänglich gerecht.

Änderungsvorschlag:

Für den Fall eines Verbreiterungserfordernisses bietet sich an, dass der Raum/"Bereich" (inkl. bestehende Strasse) mittels Strassenlinien gesichert wird in Verbindung mit der SNV für die Möglichkeit einer Verbreiterung auf 5.5 m innerhalb dieses definierten Raums.

→ Bitte prüfen und ggf. sinngemäss anpassen!

Ansonsten werden die deklarierten Änderungen als zweckmässig beurteilt.

Freundliche Grüsse
Jürg Frey

KANTON AARGAU
Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Jürg Frey
Kreisplaner
Abteilung Raumentwicklung
Orts-, Siedlungs- und Regionalplanung Ost
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

062 835 32 94
juerg.frey@ag.ch
www.ag.ch/bvu

Von: Gaby Horvath <gaby.horvath@suisseplan.ch>
Gesendet: Donnerstag, 6. Januar 2022 10:41
An: Frey Jürg BVUARE <Juerg.Frey@ag.ch>
Cc: Philipp Baur <philipp.baur@suisseplan.ch>
Betreff: Bereinigung GP Riedacher mit sichtbaren Änderungen für 2. öA
Priorität: Hoch

Guten Tag Jürg und einen guten Start ins Neue Jahr!

Telefonisch konnte ich dich leider kurz vor den Festtagen und diese Woche nicht erreichen.