

Nr.	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
1	2669922.424	1246477.585
2	2669930.738	1246482.385
3	2669929.714	1246484.157
4	2669932.683	1246486.267
5	2669946.505	1246494.375
6	2669951.58	1246485.585
7	2669940.712	1246479.31
8	2669941.769	1246477.478
9	2669938.128	1246475.526
10	2669935.579	1246473.633
11	2669927.424	1246468.925
12	2669950.13	1246504.496
13	2669950.75	1246505.197
14	2669961.153	1246511.203
15	2669959.145	1246514.682
16	2669960.154	1246515.822
17	2669971.614	1246522.439
18	2669974.591	1246517.604
19	2669976.001	1246515.587
20	2669978.187	1246511.8
21	2669968.704	1246506.325
22	2669970.739	1246502.801
23	2669969.857	1246502.083
24	2669956.107	1246494.144
25	2669944.268	1246463.85
26	2669946.405	1246465.179
27	2669948.573	1246466.376
28	2669951.097	1246467.685
29	2669954.149	1246469.702
30	2669957.541	1246471.66
31	2669962.566	1246462.956
32	2669967.676	1246465.906
33	2669975.101	1246453.046
34	2669961.418	1246445.146
35	2669956.343	1246453.936
36	2669951.579	1246451.186
37	2669973.367	1246488.649
38	2669987.007	1246496.524
39	2669996.182	1246480.631
40	2669998.982	1246475.09
41	2669996.64	1246473.738
42	2670002.665	1246463.302
43	2669994.005	1246458.302
44	2669984.53	1246474.714
45	2669982.192	1246473.364
46	2669974.686	1246440.566
47	2669988.021	1246448.265
48	2669991.897	1246441.555
49	2670009.39	1246451.654
50	2670015.24	1246441.522
51	2670001.384	1246433.522
52	2670004.784	1246427.633
53	2669991.924	1246420.208
54	2669986.174	1246430.167
55	2669982.061	1246427.793



- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - E** Baubereich für oberirdische Bauten
 - DH: xxx.xx m ü.M.
EG: xxx.xx m ü.M.
VG: x / AG: x max. Höhenkote:
max. Dach (DH) / max. Erdgeschoss (EG)
Anzahl Voll- und Attikageschoss (VG+AG)
 - Baubereich für unterniveau- und unterirdische Bauten
 - Bereich für überdeckten Aussenraum
 - Baubereich für Balkone
 - Umgebungsbereich
 - Bereich Innenhof
 - Bereich Private Vorzone
 - Übergangsbereich (Mischbepflanzung aus Gehölzen und Stauden, §12 SNV)
 - Bachbereich
 - Wasserbaulinie
 - Baum (Lage schematisch)
 - Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage
 - öffentliche Wegverbindung
 - siedlungsinterne Wegverbindung (1. Etappe)
 - siedlungsinterne Wegverbindung (2. Etappe)
 - Notzufahrt
 - P** Besucherparkplätze
 - V** Veloabstellplätze (Lage schematisch)
 - Strassenlinie mit Enteignungstitel (§ 132 BauG)
 - Sichtzone
 - E** Entsorgung (Lage schematisch)
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Gebäude
 - Strassenraum
 - Richtprojekt / Richtprojekt Tiefgarage
 - Öffnung des Pflanzerbachs
 - Sichtlinie (Beobachtungsdistanz / Knotensichtweite)
 - Strassenraumgestaltung Bellikonstrasse
 - Strassenabstand entlang Kantonsstrasse (6m)
 - Strassenabstand entlang Gemeindefstrasse (4m)
 - Bepflanzung im Bachbereich

Gemeinde Widen/Berikon Kanton Aargau

Zur Information
Gestaltungsplan «In der Rütli»
Situationsplan 1:500

06.10.2022 but / thr
F:\daten\14\15-078-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\pfn_gp_inderRuetli_221006.vwx

