

## Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung



**Montag, 12. Juni 2023, 19.30 Uhr, im Waldhaus Berikon**

Liebe Berikerinnen und Beriker

Wir laden Sie recht herzlich zur Sommer-Ortsbürgergemeindeversammlung ins Waldhaus und zu einem feinen Nachtessen ein. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Erscheinen und auf ein paar gemütliche Stunden. Der Anmeldetalon für die Versammlung und das Nachtessen befindet sich auf dem Umschlag. Bitte melden Sie sich **bis spätestens 05.06.2023** bei der Abteilung Zentrale Dienste an.

GEMEINDERAT BERIKON

Stefan Bossard  
Gemeindeammann

Niklaus Edelmann  
Gemeindeschreiber a. i.

2. Mai 2023

### Traktandenliste

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. November 2022
2. Rechenschaftsbericht 2022 der Ortsbürgergemeinde
3. Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Berikon
4. Verschiedenes und Umfrage

### Aktenauflage

Die Ortsbürgergemeindeversammlungsakten liegen vom 25. Mai 2022 bis 12. Juni 2023 bei der Gemeindeverwaltung, Abteilungen Zentrale Dienste und Finanzen, auf.



## **Traktandum 1**

### **Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. November 2022**

---

Das Protokoll wurde von Gemeinderat und Finanzkommission geprüft und zu Händen der Ortsbürgergemeindeversammlung verabschiedet.

#### **Antrag des Gemeinderates:**

**Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. November 2022 sei zu genehmigen.**

## **Traktandum 2**

### **Rechenschaftsbericht 2022 der Ortsbürgergemeinde**

---



#### **Beriker Ortsbürger**

Ende 2022 waren 64 weibliche und 60 männliche Beriker Ortsbürger in ihrer Heimatgemeinde Berikon wohnhaft. Von den gesamthaft 124 Ortsbürgern waren 105 stimmberechtigt. Die älteste Beriker Ortsbürgerin konnte im Februar 2022 ihren 91. Geburtstag feiern.

#### **Waldhaus**

Das Waldhaus wurde 58 Mal vermietet. Nach der Corona-Pandemie waren wieder deutlich mehr Vermietungen als in den Jahren zuvor zu verzeichnen. Das Verwalter-Ehepaar Manuel und Sarah Groth haben die Verwaltung des Waldhauses per Mitte Jahr 2022 an den neuen Verwalter Raffael Roncoroni übergeben. Dieser hat das Waldhaus ebenfalls mit viel Einsatz in Schuss gehalten.

#### **Alterswohnungen Im Feld**

Im Jahr 2022 waren bei den Alterswohnungen Im Feld drei Mieterwechsel zu verzeichnen. Das Hauswartehepaar Beatrice und Ewald Dubach ist für den Unterhalt der Wohnungen zuständig und immer mit viel Engagement und Freude an der Arbeit.

#### **Jahresbericht Forstbetrieb Mutschellen**

Förster Christoph Schmid hat für den Forstbetrieb Mutschellen wiederum einen interessanten Geschäftsbericht verfasst:

## Allgemeines:

Im Jahr 2022 beschäftigte uns zusätzlich zu den alltäglichen Arbeiten vor allem das Wiederbepflanzen der Schadflächen der vergangenen Jahre und das Nacharbeiten in den Jungwäldern. Zudem wurden im Verlaufe des Winters die restlichen Flächen des Sommersturms vom 13. Juli 21 geräumt.

Im Frühling konnten bereits einzelne Sturmflächen neu bepflanzt werden. Bei einem Teil der Jungpflanzen haben wir begonnen, diese gegen Hirschsäden zu schützen. Dies hat einen erheblichen Mehraufwand bei den Jungpflanzen verursacht.

Ein sehr wichtiges Standbein unseres Betriebes sind Dienstleistungen für den Kanton, die Gemeinden und Privatpersonen. Häufig können so Synergien genutzt werden und dadurch für den Kunden eine kostengünstige Lösung und für den Forstbetrieb eine optimale Auslastung erreicht werden.

Infos zu unserem Forstbetrieb findet man auch unter [www.forstbetrieb-mutschellen.ch](http://www.forstbetrieb-mutschellen.ch).

Im Sommer half der Forstbetrieb Mutschellen am Jubiläumsfest von WaldAargau.



Wunderschöne Blumenträge vom Forstbetrieb Mutschellen an der Seite von Regierungsrat Stephan Attiger an der 100. Jubiläumsfeier von WaldAargau.

## Die wichtigsten Projekte und Arbeiten

### Holzernte

Die gesamte Nutzung betrug im vergangenen Jahr 3'900 m<sup>3</sup>, was 98% des Hiebsatzes entspricht. Die Nutzung setzte sich zum grössten Teil aus Borkenkäferholz der Vorjahre und Holz des Sommersturms vom 13. Juli 2022 zusammen. Aktuell sind wir in der Planungsperiode für die Jahre 2020 bis 2035 ca. 2'900 m<sup>3</sup> über dem errechneten Hiebsatz. Per Herbst 2021 versuchten wir wieder in den Planungsrhythmus des Betriebsplans zu kommen, um auch Bestände die nicht von Käfer und Sturm betroffen sind in einem gut gepflegten Zustand zu halten. Einen speziellen Stamm durften wir aus einer der Sturmflächen entnehmen. Der Bergahorn wies eine Wachstumsanomalie auf, genannt „Riegel“. Die Stämme weisen feine Wellen auf und werden im Geigenbau eingesetzt. Der Stamm erhielt am Wertholzverkauf ein Angebot von beinahe CHF 2'000.- pro m<sup>3</sup>.

### Trockenschäden, Borkenkäfer und Sommersturm

Dank dem sehr nassen Jahr 2021 wurde die Käferpopulation massiv gestoppt. Einzig nach dem Sommersturm wurden einige angeschlagene Bäume vom Borkenkäfer befallen.

Bis weit in den Herbst hinein blieb der Käferbefall sehr gering. Durch den sehr trockenen Sommer gab es aber im Herbst nochmals einen Käferbefall mit zwei Generationen. Rund 500m<sup>3</sup> Holz fielen dem Käfer zum Opfer.

### Pflege, Pflanzungen

2022 haben wir vor allem die jüngsten Bestände gepflegt, damit diese neugepflanzten Bäume nicht von Dornen und Sträuchern überwachsen werden. Die Sturmflächen konnten wiederbepflanzt werden. Dieses Jahr pflanzten wir vor allem Eichen. Einerseits unterstützt uns der Kanton, andererseits konnten aber auch private Sponsoren und Firmen für die Wiederbewaldung gewonnen werden. Diese Pflanzungen rechnen die Firmen häufig als CO<sub>2</sub> Kompensation. Gegenüber den Vorjahren haben wir wieder etwas mehr Zeit in die Jungwälder investiert - im Schnitt rund CHF 192.- pro Hektare Wald. Das ist fast doppelt so viel wie im Durchschnitt über die letzten 10 Jahre.

### Neues Betriebsfahrzeug

Anfang Jahr konnten wir den in die Jahre gekommenen Puch mit einem neuen Fahrzeug ersetzen. Die Beschriftung soll in Zukunft auch klar aufzeigen wer wir sind und wieso wir im Wald mit einem Fahrzeug unterwegs sind.



## **Strassenunterhalt**

Den Strassenunterhalt versuchen wir immer auf die Holzschläge abzustimmen, damit keine Holzschläge dort ausgeführt werden müssen, wo im Vorjahr ein Strassenunterhalt durchgeführt wurde. Durch das Zurückstellen diverser Schläge musste natürlich auch die Planung des Strassenunterhalts angepasst werden.

## **Naturschutz**

Im Jahr 2022 waren wir an diversen Einsätzen gegen Neophyten beteiligt. Diese Pflanzen verdrängen teilweise einheimische Gehölze so stark, dass gebietsweise kaum Waldbäume aufwachsen können. Neu konnten wir im 2022 auch eine Vereinbarung mit der Abteilung Wald aushandeln, die uns bei der Bekämpfung nun auch finanziell unterstützt. Zudem haben wir in allen Gemeinden Waldrandaufwertungen und Pflegen von Hecken und Ufergehölzen vorgenommen.

Für die im ganzen Waldgebiet des Forstbetrieb Mutschellen erstellten Amphibiengewässer konnte mit dem Kanton eine Pflegevereinbarung für die nächsten 6 Jahre erstellt werden. Für diverse andere Gebiete sind ebenfalls solche Pflegeverträge angedacht.

## **Brennholz**

Beinahe überrannt wurden wir im Bereich vom Brennholz im Sommer. Nachdem erste Meldungen über Engpässe der Energieversorgung in den Medien waren, versuchten sich alle mit einem Notvorrat an Brennholz einzudecken. Es gelang uns bisher die Mehrmenge bereitzustellen und die Nachfrage in unserer Region zu decken. Wir konnten in diesem Bereich den Umsatz beinahe verdoppeln. Bestellungen die zum Teil von weit her gemacht wurden, musste ich ablehnen. Ich denke es ist auch einer der Hauptvorteile, dass das Holz lokal verwertet wird und deshalb habe ich diese Anfragen an die lokalen Förster weitergeleitet. Dies hat aber auch zur Folge das unser Lager um die Hälfte geschrumpft ist.

## **Finanzielles**

Der Forstbetrieb Mutschellen schliesst im 2022 mit einem Ertragsüberschuss von rund CHF 190'000.-- ab. Einerseits waren die Aufwendungen in der Holzernte viel kleiner, da wir einen Grossteil des diesjährigen Holzes bereits im Vorjahr gerüstet hatten. Dies betraf vor allem Energieholz aus den Sturmholz vom 2021. Der erhöhte Holzpreis wirkt sich ebenfalls positiv auf unser Rechnungsabschluss aus. Mehreinnahmen verzeichneten wir in diesem Jahr auch bei den Arbeiten für Dritte. Nebst einem Lagerabbau im Brennholz und bei den Energiehackholzpoltern, haben wir leicht mehr Sägereirundholz am Lager gegenüber dem letzten Jahresabschluss. Mit den noch nicht verrechneten Aufträgen vom 2022 ist der Lagerbestand in etwa gleich hoch wie beim letzten Abschluss. Per Jahresabschluss 2018 wurde der Forstreservefonds aufgelöst und in einem Teil der Gemeinden in den Waldfonds überführt oder ins Ortsbürgervermögen. Aktuell betragen diese Rückstellungen in:

Rottenschwil:	<b>CHF 242'614.40 (Waldfonds),</b>
Unterlunkhofen:	<b>CHF 607'782.07 (Waldfonds)</b>
Oberwil-Lieli:	<b>CHF 816'748.87 (Waldfonds)</b>
Berikon:	<b>CHF 880'505.83 (Ortsbürgerrechnung)</b>
Rudolfstetten-Friedlisberg:	<b>CHF 402'147.27 (Ortsbürgerrechnung)</b>

## **Personelles**

Felix O`Connell befindet sich im dritten Lehrjahr. Im August 2022 starteten bereits wieder zwei neue Lernende; einerseits Jérôme Leutert mit einer dreijährigen Lehre, sowie Benjamin Pfammatter mit einer zweijährigen Zusatzlehre. Die Stelle für den zweiten Forstwart neben Clay Weber konnten wir anfangs Jahr ausschreiben und

fanden mit Reto Fankhauser einen passenden Mitarbeiter. Gegen Ende Jahr hat Clay Weber gekündigt und sich selbständig gemacht, er wird unser Team in einem reduzierten Pensum als Freischaffender weiter unterstützen. Nach 28 Jahren in der Forstkommission und 24 Jahren als Präsident übergibt Anton Burkart das Präsidium per den 1.1.2022 an Stefan Strebel.

An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an Toni Burkart der mit seinem Einsatz über viele Jahre den Forstbetrieb Mutschellen mitgestaltet hat.

### **Weihnachtsbaumverkauf**

Das Konzept wurde von den letzten Jahren übernommen. Weiter ausbauen konnten wir die Lieferung von Dekomaterial an diverse Weihnachtsmärkte und Anlässe im Dezember und konnten so den Umsatz in diesem Bereich nochmals stärken.

### **100 Jahre WaldAargau**



Im August wurde in Unterentfelden das 100 Jahr Jubiläum von WaldAargau, dem Waldbesitzerverband durchgeführt. Während einer Woche wurde rund 4'000 Schülern der Wald näher gebracht. Am Wochenende fand dann der Festakt mit Rundgängen für die Bevölkerung zusammen mit dem Aargauischen Holzerwettkampf statt. Das Waldmobil, welches extra für dieses Fest konzipiert wurde und viel Unterrichtsmaterial in sich trägt, wird uns in Zukunft für Waldumgänge oder Schulführungen zur Verfügung stehen. Dank der Unterstützung der Ortsbürgergemeinden konnte unser Forstbetrieb den Jubiläumsanlass tatkräftig unterstützen.

*Bild Oben:* Blockhaus erstellt am Lehrlingskurs mit Instruktor Christoph Schmid.



*Bild unten:* Blumentröge erstellt vom Personal des Forstbetriebs Mutschellen.

## **Aktivitäten und Spezielles in den einzelnen Gemeinden:**

### **Berikon**

Im Gebiet Grosshau konnte die erstellte Pflegeplanung umgesetzt werden. Der Kanton unterstützt uns nun in diesem Gebiet. Einerseits wurden Gebiete aufgelichtet und andererseits Biotop geschaffen. Über die nächsten sechs Jahre soll nun hier ein lichter Wald bleiben. Die Pflegearbeiten werden vom Kanton finanziert.

### **Oberwil-Lieli**



Direkt hinter dem Waldhaus wurde auf einer Sturmfläche eine Eichenpflanzung gemacht. Damit wir erste Daten erhalten, was für Kosten entstehen, wenn wir die Pflanzen gegen den Rothirsch schützen, konnten wir zusammen mit dem Kanton eine Testfläche mit verschiedenen Schutzvorrichtungen einrichten.

### **Rottenschwil**

In Rottenschwil konnten wir dieses Jahr noch einmal durch Unterstützung privater Firmen im Werderhölzli Eichen pflanzen. Da hier ein extrem starker Sträucherwuchs herrscht, haben wir uns entschieden, weniger und dafür schon etwas grössere Eichen zu pflanzen, damit diese in der Konkurrenzvegetation nicht untergehen.

### **Untertlunkhofen**

In Untertlunkhofen wurde das Projekt rund um die Keltengräber weiter vorangetrieben. An einem Arbeitstag mit der Bevölkerung wurde ein erster Teil geräumt, wodurch die Hügel zum Vorschein kamen und jetzt viel besser sichtbar sind.

### **Rudolfstetten-Friedlisberg**

In Rudolfstetten im Gebiet Islerenwald konnten wir mit einem Kurs für Landwirte einen Grossteil der absterbenden Eschen entfernen. Für uns war dies ein Glücksfall, hatten wir doch während dem Kurs immer genügend Teilnehmer um die vielen Wege im Islerenwald jederzeit zu überblicken und temporär während den Fällarbeiten abzusperren.

Bereits sind 18 Jahre vergangen, seit ich die Stelle als Förster und Betriebsleiter angenommen habe. Speziell bedanken möchte ich mich bei meinen Mitarbeitern, die zusammen mit mir am gleichen Strick ziehen und mich tatkräftig unterstützen. Bedanken möchte ich mich aber auch bei den Behörden, welche mir immer wieder den Rücken stärken und mich unterstützen, wo immer möglich. Ebenfalls herzlich bedanken möchte ich mich bei den Ortsbürgern, die ihren Wald zur Bewirtschaftung an uns übergeben und uns damit vollstes Vertrauen aussprechen.

Untertlunkhofen, 1. März 2023

Der Förster: Christoph Schmid



**Antrag des Gemeinderates:**

**Der Rechenschaftsbericht 2022 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.**



---

## **Erläuterungen zur Jahresrechnung 2022**

### **Liegenschaften des Finanzvermögens**

Gemäss § 91c Abs. 3 des Gemeindegesetzes sind die Liegenschaften des Finanzvermögens alle vier Jahre, jeweils zu Beginn einer neuen Amtsperiode, neu zu bewerten. Bewertungen von Grundstücken und Liegenschaften erfolgen zum Verkehrswert am Bilanzstichtag. Allfällige Bewertungskorrekturen sind erfolgswirksam zu verbuchen.

Infolge der in den letzten Jahren gestiegenen Baulandpreise erfuhren die Baulandgrundstücke im Riedacher (Areal hinter dem Berikerhus) eine Aufwertung. Die Marktwertanpassungen betragen insgesamt CHF 529'694.

### **Erfolgsrechnung**

Gegenüber dem Budget schliesst die Jahresrechnung 2022 um CHF 69'681 besser ab. Dem gegenüber den Voranschlagszahlen höheren betrieblichen Aufwand (+ CHF 136'127) steht der ebenfalls höhere betriebliche Ertrag (+ CHF 206'572) gegenüber. In diesen Zahlen enthalten ist auch der sehr gute Jahresabschluss des Forstbetriebes Mutschellen. Dieser schliesst das Jahr 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 192'986 ab, budgetiert waren CHF 2'100. In der Forstrechnung werden auf der Aufwandseite tiefere Personalaufwände sowie ebenfalls geringere Sach- und übrige Betriebsaufwendungen ausgewiesen. Höher ausgefallen sind dagegen die Transferaufwände (Beiträge an Bund, Kanton, Gemeinden und Verbände), dies zur Hauptsache aufgrund der Auszahlung der Gewinnanteile an die Vertragsgemeinden. Auf der Ertragsseite ergeben sich infolge grösseren Umsätzen höhere Entgelte (Abgaben, Gebühren, Benützungsgebühren, Dienstleistungen, Verkäufe, Rückerstattungen und Bussen).

Das für die Ortsbürgergemeinde Berikon relevante bessere Ergebnis aus der betrieblichen Tätigkeit (+ CHF 70'445) ist hauptsächlich auf diese Faktoren zurückzuführen:

- Die Honorarkosten für die Entwicklung des Riedachers mussten nicht beansprucht werden (- CHF 5'000).
- Bei den Alterswohnungen im Feld resultierte ein höherer Einnahmenüberschuss (+ CHF 7'000).
- Der Anteil am Ertragsüberschuss des Forstbetriebes Mutschellen fiel höher aus (+ CHF 58'000).

Das Resultat aus der Finanzierung liegt mit CHF 801'336 im Bereich der Budgetzahl.

Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Berikon weist somit einen Ertragsüberschuss von CHF 687'181 aus. Davon sind alleine CHF 529'694 (Bestandteil des Finanzertrags) auf die buchmässigen Marktwertanpassungen der Liegenschaften des Finanzvermögens (Baulandgrundstücke im Riedacher) zurückzuführen. Der Ertragsüberschuss wird dem Bilanzüberschuss der Ortsbürgergemeinde zugewiesen.

<b>Ergebnis Ortsbürgergemeinde</b> Erfolgsausweis	<b>Rechnung</b> <b>2022</b>	<b>Budget</b> <b>2022</b>	<b>Abweichung</b> <b>zu Budget</b>	<b>Rechnung</b> <b>2021</b>
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'404'627.44</b>	<b>1'268'500</b>	<b>136'127.44</b>	<b>1'382'303.86</b>
30 Personalaufwand	355'641.72	397'300	-41'658.28	349'890.63
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	798'503.65	816'500	-17'996.35	740'777.09
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00	0.00
36 Transferaufwand	250'482.07	54'700	195'782.07	291'636.14
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>1'290'472.71</b>	<b>1'083'900</b>	<b>206'572.71</b>	<b>1'326'963.36</b>
42 Entgelte	823'126.42	647'300	175'826.42	769'176.08
46 Transferertrag	467'346.29	436'600	30'746.29	557'787.28
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-114'154.73</b>	<b>-184'600</b>	<b>70'445.27</b>	<b>-55'340.50</b>
34 Finanzaufwand	1'411.25	1000	411.25	2'173.11
44 Finanzertrag	802'747.25	803'100	-352.75	266'812.55
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>801'336.00</b>	<b>802'100</b>	<b>-764.00</b>	<b>264'639.44</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>687'181.27</b>	<b>617'500</b>	<b>69'681.27</b>	<b>209'298.94</b>
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	<b>687'181.27</b>	<b>617'500</b>	<b>69'681.27</b>	<b>209'298.94</b>

<b>Finanzierungsausweis</b> Investitionsrechnung	<b>Rechnung</b> <b>2022</b>	<b>Budget</b> <b>2022</b>	<b>Abweichung</b> <b>zu Budget</b>	<b>Rechnung</b> <b>2021</b>
<b>Investitionsausgaben</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
50 Sachanlagen	0.00	0	0.00	0.00
56 Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00	0.00
<b>Investitionseinnahmen</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
63 Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00	0.00
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Selbstfinanzierung	690'534.57	620'800	69'734.57	212'652.99
<b>Finanzierungsergebnis</b> (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	<b>690'534.57</b>	<b>620'800</b>	<b>69'734.57</b>	<b>212'652.29</b>

## Nettoaufwand und Selbstfinanzierung

<b>Nettoaussweis je Abteilung</b>	<b>Rechnung</b> <b>2022</b>	<b>Budget</b> <b>2022</b>	<b>Abweichung</b> <b>zu Budget</b>	<b>Rechnung</b> <b>2021</b>
0 Allgemeine Verwaltung	30'860.30	31'200	-339.70	32'665.80
3 Kultur, Sport und Freizeit	13'625.25	15'400	-1'774.75	12'973.40
5 Soziale Sicherheit	-145'445.75	-138'700	-6'745.75	-177'114.50
7 Umweltschutz und Raumordnung	500.00	5'500	-5'000.00	500.00
8 Volkswirtschaft	-47'904.72	8'200	-56'104.72	-69'201.19
9 Finanzen und Steuern	-538'816.35	-539'100	283.65	-9'122.45
Abschreibungen	-3'353.30	-3'300	-53.30	-3'353.35
Entnahme aus Fonds u. Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00	0.00
<b>= Nettoaufwand</b>	<b>-690'534.57</b>	<b>-620'800</b>	<b>-69'734.57</b>	<b>-212'652.29</b>
<b>= Cashflow (Selbstfinanzierung)</b>	<b>690'534.57</b>	<b>620'800</b>	<b>69'734.57</b>	<b>212'652.29</b>

Detaillierte Bemerkungen und Erläuterungen zu den einzelnen Konten der Erfolgsrechnung sind im Rechnungsauszug direkt unter dem jeweiligen Konto zu finden.

### **Allgemeine Verwaltung**

Nach der Corona-Pandemie konnte das Waldhaus wieder vermehrt vermietet werden, was sich gegenüber dem Vorjahr positiv auf die Nettokosten auswirkte.

### **Kultur, Sport und Freizeit**

Auch im Jahre 2022 wurden wieder diverse Beriker Vereine durch die Ortsbürgergemeinde finanziell unterstützt. Sonderbeiträge wurden für das Jubiläum WaldAargau, die Jubiläumsfeier Freizeitanlage Riedacher, für die Elternvereinigung Mutschellen sowie für den Turnverein Widen ausbezahlt.

### **Soziale Sicherheit**

Nebst den allgemeinen Unterhaltsarbeiten wurde bei den Alterswohnungen auch der Ersatz der Türen vorgenommen. Dies verursachte Kosten in der Höhe von CHF 21'485.

### **Umweltschutz und Raumordnung**

Die reservierten Gelder für die Weiterentwicklung des Baulandes im Riedacher mussten erneut nicht beansprucht werden.

### **Volkswirtschaft**

Der Waldumgang mit der Bevölkerung wurde infolge der Corona-Pandemie vom Jahr 2021 ins Jahr 2022 verschoben. Der Forstbetrieb Mutschellen schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 192'986 ab. Der Anteil der Ortsbürgergemeinde Berikon daran beträgt CHF 58'374.

### **Finanzen und Steuern**

Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde Berikon beträgt CHF 687'181.

### **Investitionsrechnung**

Im Jahre 2022 mussten keine Projekte über die Investitionsrechnung verbucht werden.

### **Bilanz**

#### 10800.01 Grundstücke FV

Durch die Marktwertanpassungen der Liegenschaften des Finanzvermögens erhöhte sich der Gesamtwert der Grundstücke auf CHF 7'251'065.

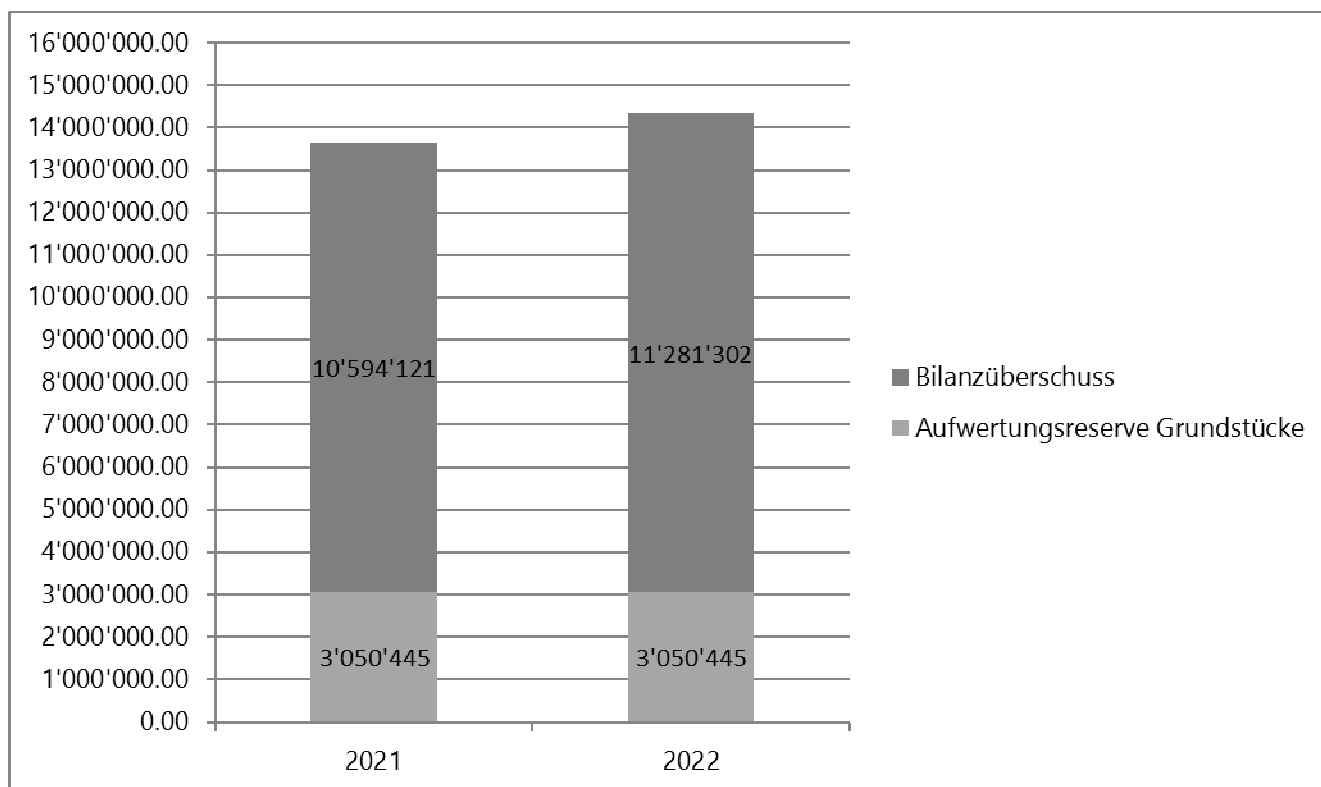
Die Bilanzsumme hat sich im Jahr 2022 um CHF 704'134 auf rund 14,667 Mio. Franken erhöht. Das Kontokorrent (Guthaben) zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde Berikon beträgt per 31.12.2022 CHF 3'236'323. Das Eigenkapital steigt um CHF 687'181 auf rund 14,332 Mio. Franken.

	Ortsbürgergemeinde	Bestand 01.01.2022	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2022
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>13'963'487.78</b>	3'256'266.41	2'552'131.79	<b>14'667'622.40</b>
10	Finanzvermögen	10'105'377.49	3'256'266.41	2'548'778.49	10'812'865.41
14	Verwaltungsvermögen	3'858'110.29	0.00	3'353.30	3'854'756.99
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>13'963'487.78</b>	2'125'802.49	1'421'667.87	<b>14'667'622.40</b>
20	Fremdkapital	318'922.10	1'229'322.28	1'212'368.93	335'875.45
29	Eigenkapital	13'644'565.68	896'480.21	209'298.94	14'331'746.95

## Eigenkapital

Per 31.12.2022 beträgt die Aufwertungsreserve Grundstücke CHF 3'050'445 und der Bilanzüberschuss CHF 11'281'302.

## Aufteilung Eigenkapital



## Antrag des Gemeinderates:

Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Berikon sei zu genehmigen.