



TEILGEBIETE

- Teilgebiet A
- Teilgebiet B
- Teilgebiet C

STÄDTEBAU UND FREIRAUM

- Baukörper Teilgebiete A/B/C
- Öffentlicher Stadtboden / Gradient der Öffentlichkeit
- Bereich für höhere Bauten
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Raumkante
- ☆ Gestaltungsschwerpunkt
- Platz
- Promenade

VERKEHR UND MOBILITÄT

- Erschliessung MIV
- Raumsicherung Erschliessung MIV
- P Besucherparkplätze
- Durchlässigkeit Fussverkehr
- Mögliche Querungsmöglichkeit Fussgänger (ober oder unterirdisch)

ORIENTIERENDER INHALT

- Gebäude bestehend / projektiert
- Gebäude Abbruch projektiert
- Parzellen bestehend / projektiert
- Bahnhof
- Fussgängerverbindung (ober-/unterirdisch)
- Trassesicherung Verkehrsinfrastrukturen langfristig<sup>1</sup>
- Gemeindegrenze
- Perimeter

<sup>1</sup> Gemäss regionalem Sachplan Zentrumsentwicklung Mutschellen, 06.04.2016

Gemeinde Berikon  
**Entwicklungsrichtplan  
 Kernzone Welschloh**

A3 / 1:1'000

